



WASSERGÄRTEN WENDENSCHLOSS - Häuser mit viel Komfort und eigener Steganlage

Die 32 Doppelhaushälften und 4 freistehenden Einfamilienhäuser des Neubauensembles „Wassergärten Wendenschloss“ präsentieren sich in aufregend moderner Architektur. Mit Wohnflächen von bis zu 150 Quadratmetern über jeweils drei Etagen, sowie Grundstücksgrößen zwischen 162 und 395 Quadratmetern, bieten sie viel Platz für Familien, Paare und Singles. In der Außengestaltung flankieren sorgfältig aufeinander abgestimmte Pflanzen und Bäume die eingefassten Wege. Rasen- und Grünflächen, Sitzgelegenheiten und 2 Spielplätze locken ins Freie. Zum Ensemble gehört eine eigene Steganlage. Fast unmittelbar vor der Haustür legen hier die Boote der Bewohner an. Alle Häuser bieten einen Garten mit Terrasse oder Dachterrassen. Alle Grundstücke verfügen über einen PKW-Stellplatz mit eigener Wallbox direkt auf dem Grundstück. Weitere Parkplätze, E-Ladestationen und Fahrradständer sind auf dem Areal vorgesehen. Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine emissionsarme Luft-Wärme-Pumpe.

Deckenhöhen von bis zu 2,80 Metern garantieren ein entspanntes Raumgefühl. Viel Licht und Luft lassen die bodentiefen Fenster und Fenstertüren herein. Bei den Böden kommen Naturmaterialien zum Einsatz. So sind sämtliche Wohnbereiche mit Eichenparkett belegt. Ob Waschbecken oder wandhängendes WC, Brausekopf oder Einarmmischer: Bei Einbauten und Armaturen überzeugen Markenprodukte von Villeroy & Boch oder vergleichbaren Herstellern. Sämtliche Duschen sind bodeneben angelegt und haben Türen sowie Trennwände aus Glas. Jedes Zimmer wird von einer Fußbodenheizung mit Wärme versorgt. Zusätzlich erhält jedes Badezimmer einen Handtuchheizkörper.



Moderne Architektur, viel Platz, jede Menge Komfort, direkt am Wasser und sogar ein Steg für das eigene Sportboot – schöner kann man in den WASSERGÄRTEN WENDENSCHLOSS nicht wohnen.

Supermärkte, Discounter, kleinere Einzelhandelsgeschäfte, eine Apotheke und mehrere Hausärzte liegen im Wendenschloss-Kiez. Die Bewohner der WASSERGÄRTEN WENDENSCHLOSS müssen also nicht unbedingt die 15 Minuten in die Köpenicker Innenstadt fahren, um sich gut zu versorgen.

Ideal für Familien und bestens angebunden

Kurze Wege zur Schule garantieren die zahlreichen und vielfältigen Bildungseinrichtungen in Köpenick – von der Wendenschloß-Grundschule bis zum Gerhart-Hauptmann-Gymnasium. Mehrere Dutzend Kitas stehen für die die jüngsten Familienmitglieder bereit. Schnell zu erreichen ist der sechs Hektar große Volkspark Köpenick, der mit zwei großen Spielplätzen und einer weiten Spielfläche nah an der Köpenicker Altstadt liegt. Wasserspielplätze, Kinderbauernhöfe, Indoorspielplätze, Eltern-Kind-Cafés, Kinder- und Jugendtheater, Museen und Galerien für Kinder, Schwimmhallen und Schwimmbäder mit Kinderbecken, Zirkusse und Rodelbahnen lassen Kinderherzen höherschlagen. Berühmt ist der Fußball-Bundesligist 1. FC Union Berlin, auch „Eisern Union“ genannt, mit seinem legendären Stadion „Alte Försterei“. Mehrere S-Bahn-Linien verbinden Köpenick mit dem übrigen Berlin. Busse und Straßenbahnen erschließen die Ortsteile. Darunter ist mit der Uferbahn von Grünau bis Schmöckwitz eine der wohl schönsten Straßenbahnstrecken Berlins. Auch zum Hauptstadtflughafen BER ist es nicht weit und mit dem Auto sind es nur 30 Minuten bis in die City.



Ein Steg für das eigene Sportboot

Bezirk Treptow-Köpenick - wasserreich und mitten im Grünen

Der weiträumige Bezirk Treptow-Köpenick liegt im beliebten Südosten Berlins. Mehr als 270.000 Berliner leben hier, Tendenz seit Jahren steigend. Treptow-Köpenick ist der flächengrößte Bezirk der Hauptstadt, in dem auch Berlins größter See, der Müggelsee, liegt. Treptow-Köpenick ist der südlichste und östlichste Bezirk der deutschen Hauptstadt. Von der Spree im Norden bis zum Zeuthener See im Süden ist der Bezirk Treptow-Köpenick von seiner Lage am Wasser geprägt. Er verfügt über die größte Wasserfläche und über die größte Waldfläche aller Berliner Bezirke. Tatsächlich besteht über 70 Prozent des Bezirksareals aus Wasser, Wald, Parks und Naturschutzgebieten. Mehr als ein Drittel der gesamten Wasserfläche und fast die Hälfte der Waldfläche Berlins liegen in den Bezirksgrenzen. Durch den hohen Anteil von Wasser- und Waldflächen an der Gesamtfläche von 168 Quadratkilometern liegt die durchschnittliche Bevölkerungsdichte bei nur 1.625 Einwohnern pro Quadratkilometer. Das ist der niedrigste Wert aller Bezirke in Deutschlands sonst dichtbesiedelter Hauptstadt.

Fritz Thormann